

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 5275**

Toponimo ed indirizzo Pod.e il Colle Via Mura 4

Schede 1985: n. 05/ 755-756-757

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 53/ ;53/18;53/19;53/22;53/21;53/14



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	annesso agricolo	V
C	annesso agricolo	V
D	annesso agricolo	RV
E	forno	V
F	silos	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 29/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Altro
E	Altro
F	Annesso agricolo

Note A: Casa colonica appartenuta alla Fattoria "Le Corti"; D: Ex stalle ora volumi abitativi annessi all'edificio A ; E: Volume ad uso abitativo annesso all'edificio A

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Assenti
C	Assenti
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
E	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
F	Assenti

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	leggere
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
B	

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

D

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

E

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

F			
Coperture	assenti		
Gronde e cornicioni	assenti		
Comignoli	assenti		
Intonaci	assenti		
Muri a faccia vista	assenti		
Aperture	assenti		
Infissi e persiane	assenti		
Elementi costruttivi/decorativi	assenti		
Elementi aggettanti (tettini)	assenti		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
D	Buono		
E	Buono		
F	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Rilevante		
B	Medio		
C	Medio		
D	Rilevante		
E	Medio		
F	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)	
	Alberature di pregio	Pino domestico monumentale	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheeggi	assenti	

	Baracche precarie	assenti	
--	-------------------	---------	--

**VISIBILITA'**

Da punti panoramici





